



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-937

Vuokrasopimuksen purkaminen kiinteistöllä 186-17-1702-7 ja 186-401-1-1745 osoitteessa Minkkikatu 18

Kaupunginhallitus on 20.06.2022 § 174 päätöksellä vuokrannut kiinteistön 186-17-1702-7 ja maankäyttöjohtaja 22.6.2022 § 14 päätöksellä vuokrannut määräalan kiinteistöstä 186-401-1-1745 osoitteessa Minkkikatu 18 Antrax Oy:lle (y-tunnus 2644191-2) liikerakentamista varten. Korttelin 1702 tontti 7 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (TK-5), e=0,4. Tontin pinta-ala on 5330 m² ja rakennusoikeus 2132 k-m². Kiinteistöstä 186-401-1-1745 vuokrattu määräala on 480 m² ja sen rakennusoikeus on 192 k-m².

Antrax Oy:n toiminta kiinteistöillä 186-17-1702-7 ja 186-401-1-1745 ei ole lähtenyt käyntiin. Antrax Oy:llä on maksamattomia vuokria, ja lukuisista yhteydenottoyrityksistä huolimatta vuokralaista ei ole tavoitettu vastaamaan tai selittämään tilannetta. Antrax Oy on haettu konkurssiin 11.10.2024 ja konkurssipesää on hoitanut Asianajotoimisto Fenno Oy. Pesänhoitaja on ilmoittanut, että sopimuksen voi purkaa eikä konkurssipesä sitoudu sopimukseen.

Järvenpään kaupungilla on intressi hankkia vuokra-alueet takaisin ja konkurssipesän kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksien purkamisesta. Sopimukset on sovittu päättyneeksi 31.12.2024.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen purkaminen_186-401-1-1745_antraxoy .pdf

2 Vuokrasopimuksen purkaminen_186-17-1702-7_antraxoy .pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö (Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024, § 85)

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki purkaa Järvenpään kaupungin ja Antrax Oy:n väliset 31.8.2022 allekirjoitetut kiinteistöjä 186-17-1702-7 ja 186-401-1-1745 koskevat maanvuokrasopimukset päättyen 31.12.2024.

Tiedoksi

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 27.1.2025 alkaen.



Järvenpää
Maankäyttöjohtaja
kunnallisasia

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)
19.01.2025 **§ 3**

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 27.1.2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.